



TeilnahmeBescheinigung

und Weiterbildungsnachweis gemäß §34c, Abs. 2 Gewerbeordnung

Wir bestätigen hiermit:

Herrn Andreas Dissmann, TB Dissmann

die Teilnahme an der Fortbildungsveranstaltung des VNWI am 24.09.2018 von 18.00 – 20.00 Uhr, bei der Dortmunder Energie-und Wasserversorgung GmbH.

Instandhaltung / Instandsetzung

Die Themen im Einzelnen:

- Abgrenzung: „einfache“ Verwaltungsmaßnahmen, (modernisierende) Instandhaltung/Instandsetzung, Modernisierung, bauliche Veränderung
- Abgrenzung: Gemeinschaftseigentum - Sondereigentum
- Pflicht des Verwalters zur Feststellung von Mängeln?
- Laufende Instandhaltungs-/Instandsetzungsmaßnahmen (§ 21 Abs. 3 Nr. 3 WEG)
- Vorbereitung der Beschlussfassung durch den Verwalter (z.B. Information der Wohnungseigentümer, Kostenermittlung, Vergleichsangebote)
- Beschlussfassung (v.a. Ermessen der Wohnungseigentümer, Bestimmtheitsanforderungen)
- Finanzierung der Maßnahmen und (von § 16 Abs. 2 WEG abweichende) Kostenverteilung
- Durchführung der Beschlüsse, Prüf- und Überwachungspflichten des Verwalters, Abnahme der erbrachten Leistungen
- Ansprüche der Wohnungseigentümer wegen Einwirkungen auf das Sondereigentum gegen die WEG (z.B. wegen Mietausfalls, Beschädigung des Sondereigentums)

Referent: Rechtsanwalt Tobias Obst, Dortmund

Dauer der Veranstaltung ohne Pausen: 2 Stunden

Dortmund, 24.09.2018

Dr. Michael Casser
(Vorsitzender)

Dr. Klaus Vossen
(stellv. Vorsitzender)